



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 939 din 22.04.2026

Aprobat,
Director executiv,

Antoni Alexandru MANOLACHE



CONFORM CU
ORIGINALUL

CĂTRE
Spre știință:

WEST IMOBILIARE ROMÂNIA S.R.L.
TESERACT PROIECT S.R.L.

AVIZ nr. 87 E/ M/ CA/ U/ Z din 22 aprilie 2026/L 422*/2001

Obiectiv:	„Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, organizare de șantier și obținere autorizație de construire.”
Adresă:	B-dul Sofia Vicoveanca f.n., municipiul Suceava, județul Suceva.
Număr proiect :	398/2025
Faza;	P.U.D.
Proiectant :	S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
Elaborator:	Arh. Catalin MANOLACHE
Beneficiar:	WEST IMOBILIARE ROMÂNIA S.R..L.
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu de tehnic, certificat de urbanism , Anexa CU, acte de proprietate. - Piese desenate: plan de încadrare, situația existentă, reglementări urbanistice.

Lucrările propuse constau în:

- elaborarea unui plan urbanistic de detaliu pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mic de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, organizare de șantier și obținere autorizație de construire.

Documentația transmisă de Manolache Cătălin a fost înregistrată la D.J.C. Suceava cu nr.912 din 22.04.2026 și a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr.7 Suceava din data de NU ESTE CAZUL.

Se constată că, în conformitate cu P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava/ Hotărârea Guvernului României nr. 518/26.05.2023, amplasamentul se găsește pe un teren cu următorul regim de protecție: „Sit arheologic Stațiunea agricolă”.

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50*/1991, Legea 350*/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și în conformitate cu prevederile Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) și ale art.26 și art.33, alin.(1) și (2) din Legea 422*/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și republicată. se acordă:

AVIZ FAVORABIL
Pentru documentația prezentată

Condiție: Pentru lucrările care afectează solul și subsolul se recomandă supraveghere arheologică.

Prezentul aviz este însoțit de planșa plan de încadrare în zonă vizat spre neschimbare.

- Lucrările se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constatat al DJC Suceava, constructor și beneficiar.

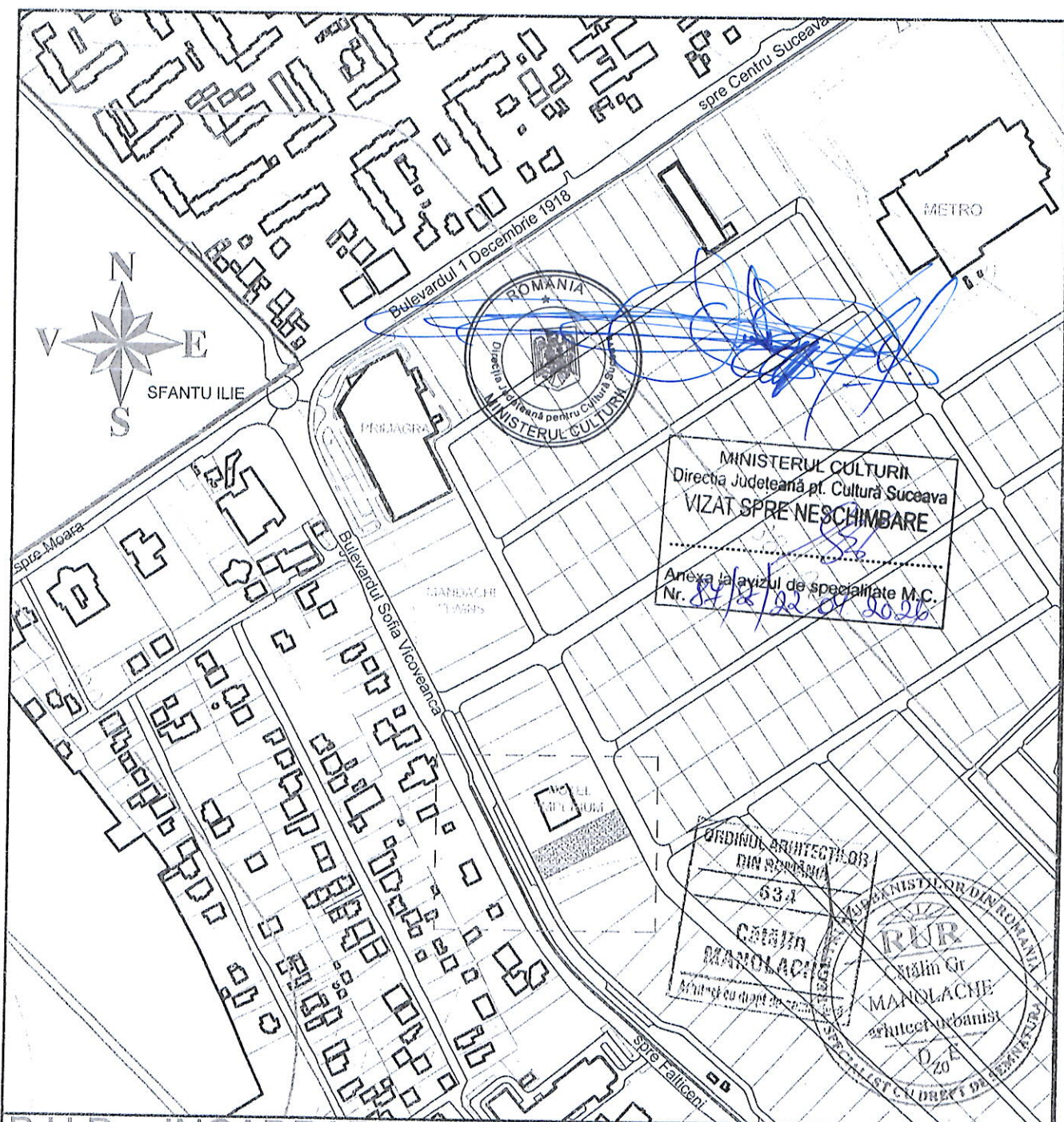
Compartiment monumente istorice
Daniela Sorina SFECLIS

Notă: Titularul de investiție va respecta prevederile OMC privind funcționarea Fondului Cultural Național nr.79*/1998, art.2, alin.(2), lit.l.

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar



P.U.D. - INCADRARE IN ZONA

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE A.C. - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

LEGENDA :

— Limita proprietate

■ Teren proprietate S.C. "WEST IMOBILIARE ROMANIA" S.R.L. - 5000,00mp

Proiectant general :



**S.C. TESAERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesaeractproject@gmail.com



Beneficiar :

**S.C. "WEST IMOBILIARE
ROMANIA" S.R.L.**

Proiect :
398/2025
Faza :
P.U.D.

Titlu proiect:

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Municipiul Suceava, Judetul Suceava

Titlu plansa :

INCADRARE IN ZONA

Plansa :
U01

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:5000
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		
			Data : 04.2026